

Styrelsens kommentar till revisionsberättelsen

Enligt föreningens stadgar §10 ska revisionsberättelsen lämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma dvs **senast den 30 juni**. Anledningen är att styrelsen dels ska ges möjlighet att i kallelsen till stämman informera medlemmarna om det finns viktig information från revisionen och dels bemöta eller kommentera revisorernas påpekanden.

Den 23 juni kallades revisorerna till ett styrelsemöte för att redovisa resultatet från revisionen. Endast Marcela Arosenius kom på detta styrelsemöte och redogjorde för revisionen samt informerade styrelsen att revisorerna kommer att föreslå stämman att lämna styrelsen ansvarsfrihet. Någon revisionsberättelse överlämnades inte.

Enligt revisor Björn Bergström postades den 11 juli (alltså redan två veckor för sent) en undertecknad revisionsberättelse till ordföranden i Långvinds samfällighetsförening. Denna post har fortfarande inte kommit fram till ordföranden. En digital, ej underskriven, kopia av revisionsberättelsen kom till styrelsens kännedom den 17 juli och den 18 juli erhöll styrelsen en kopia av en undertecknad revisionsberättelse per post. I denna revisionsberättelse säger sig nu revisorerna varken kunna tillstyrka eller avstyrka ansvarsfrihet för styrelsen beroende på att:

- Styrelsen inte ansökt om förrättning för vintervattenledningar för Harstigen och Rävstigen
- På årsstämmen 2011 beslöts att gå vidare med frågan om vintervatten och anlägga huvudvattenledningar på frostfritt djup. Beslutet överklagades till Mark och miljödomstolen med resultat att stämmobeslutet upphävdes i ett beslut av 2012-11-15. Advokater hade anlåtats och samfälligheten drabbades ekonomiskt.
- Informationen från styrelsen i denna fråga var under flera månader helt obefintlig.

Styrelsen redogör nedan för sakförhållandena i dessa frågor för stämman samt kräver och yrkar på att revisionsberättelsen ska justeras så att dels texten om revision av förvaltningen stryks samt att stämman inte beaktar revisorernas påpekanden om förvaltningen eftersom dessa inkommit för sent till styrelsen och medlemmarna.

Styrelsens förvaltning och då speciellt vintervattenfrågan

1. **Förrättning inte har gjorts för vintervatten på Rävstigen och Harstigen.**

Revisorerna har tidigare föreslagit och stämman beslutat att lämna ansvarsfrihet för styrelsen i dessa frågor. Inget överklagande inlämnades på dessa årsmötesbeslut. I övrigt vill styrelsen nämna att förslaget för vintervattenledningar på Harstigen och Rävstigen arbetades fram tillsammans med länslantmätare Björn Hansson och att enligt honom krävs ingen förrättning för att genomföra dessa åtgärder.

2. **Stämmobeslut 2011 om huvudvattenledningar på frostfritt djup och att föreningen drabbats ekonomiskt med anledning av att stämmobeslutet överklagades**

Under bearbetningen av styrelsens förslag till huvudvattenledningar på frostfritt djup konsulterades lantmätare Olle Utterberg (fd länslantmätare i Gävleborg). Lantmätaren framhöll att i enlighet med lantmäteriets förrättningshandbok och med tolkning av tidigare rättsfall behövs inte en omförrättning göras för att anlägga huvudvattenledningar på frostfritt djup och om en förrättning genomförs så blir resultatet av detta detsamma. För att spara kostnaden för förrättningen föreslog därför styrelsen till stämman att genomföra förslaget med tillägget att stämman gav styrelsen mandat att ansöka om förrättning om så erfordrades, vilket stämman gjorde.

Stämmobeslutet överklagades och på stämman 2012 informerade styrelsen att styrelsen kommer att invänta domstolens utlåtande gällande klander av stämmobeslutet 2011 och att styrelsen kommer att ansöka om en ny förrättning om så erfordras i enlighet med mandat från förra årets stämma.

I november 2012 upphävde domstolen beslutspunkten från stämman 2011 att "Genomföra byte av huvudledningar enligt förslag" men däremot inte punkten " Stämman ger styrelsen mandat att påkalla en ny förrättning om så erfordras för fastighetsägarna inom etapp I". Föreningen fick bekosta motpartens kostnader och föreningens jurister med totalt 15 000 kr vilket är lika med föreningens självrisk i och med medlemskapet och försäkringen i REV (Riksförbundet Enskilda Vägar).

Styrelsen ansökte efter domslutet om förrättning i enlighet med det mandat som stämman lämnat till styrelsen.

Styrelsen förstår inte revisorernas påpekande att advokater anlitas och att samfälligheten drabbats ekonomiskt, menar revisorerna att styrelsen inte ska anlita det juriststöd som föreningen har tillgång till i avtalet med REV när föreningen ska bemöta och hantera formalia kring motpartens klander på stämmobeslutet hos Mark- och Miljödomstolen?

3. **Informationen från styrelsen i denna fråga var under flera månader helt obefintlig**

November och december 2012

Domslutet meddelades den 15 november 2012 och domen vann laga kraft den 6 dec. Under senare delen av november och i början på december fördes överläggningar inom styrelsen och med jurister med anledning av domen och om att ansöka om förrättning.

Januari 2013

Information om domstolens beslut lämnades på hemsidan den 3 januari 2013. Styrelsen meddelade även att styrelsen på stämmans mandat lämnat in en ansökan om förrättning.

Februari 2013

Den 12 februari kommer ett brev till styrelsen från Björn Bergström mfl där de undrar över status och information från styrelsen i vintervattenfrågan och där de menar att styrelsen lägger locket på samt undrar om styrelsen kommer att drabbas av vite eftersom beslutet om vintervatten på Rävstigen och Harstigen tillkommit på felaktiga grunder. Styrelsen besvarar brevet den 20 februari och något genmäle kommer inte från Björn eller någon annan.

Mars 2013

Information om själva förrättningsprocessen lämnades på hemsidan den 8 mars.

Den 21 mars skriver Saarela och Bergström mfl på hemsidans gästbok att domen finns på hemsidan och påstår att styrelsen inte längre har mandat att driva vattenfrågan samt att frågor kring detta besvaras av Saarela, Tjäder och Bergström.

Den 22 mars bemöter styrelsen på hemsidan Saarelas, Tjäders och Bergströms inlägg.

Maj 2013

Den 8 maj utges Långvindsbrevet där styrelsen informerar om domslutet och den kommande förrättningen.

Den 23 maj lämnar styrelsen information på hemsidan om det kommande förrättningssammanträdet.

Sammanfattning

Styrelsen kan inte finna något belägg i revisorernas påstående att information under flera månader var obefintlig och styrelsen undrar också vilket men det i så fall varit för föreningens medlemmar.

Styrelsen tycker också det är anmärkningsvärt att revisorerna inte direkt tagit kontakt med styrelsen och fört en dialog i frågan istället för att skriva brev och göra inlägg på hemsidan med andra medlemmar.

Långvind den 21 juli 2013

Styrelsen för Långvinds samfällighetsförening