

## **Långvinds samfällighetsförening**

### **Protokoll fört vid ordinarie årsstämma 2018-07-22**

**Plats:** Kolhuset, Långvindsbruk, Enånger

**Dag och tid:** Söndagen den 22 juli 2018, klockan 14.00–17.20

**Närvarande:** Enligt upprättad röstlängd, 96 fastigheter närvarande, varav 88 stycken var från etapp 1 och 8 stycken från etapp 2. Tolv av dessa var representerade via fullmakter. Cirka 110 personer deltog på stämman.

#### **§ 1 Mötets öppnande**

Ordförande för Långvinds samfällighetsförening, Anders Kjällman, hälsade alla närvarande välkomna till årets stämma och förklarade densamma öppnad.

#### **§ 2 Godkännande av dagordningen**

Stämman beslutade

*att godkänna dagordningen efter korrigerig av numrering av paragrafer enligt nedan samt tillägg av tre övriga frågor gällande Båthamnen och enskilda vägar, Trivsel på området samt Grillplats på Kråknäs. Möjlighet att ta upp ytterligare övriga frågor får stämman ta ställning till under denna punkt.*

#### **§ 3 Val av ordförande för stämman**

Valberedningens sammankallande Ove Nygren föreslog Jörgen Bengtson som ordförande för stämman.

Stämman beslutade

*att välja Jörgen Bengtson till ordförande för stämman.*

#### **§ 4 Val av sekreterare för stämman**

Valberedningens sammankallande Ove Nygren föreslog Lisa Holst som sekreterare för stämman.

Stämman beslutade

*att välja Lisa Holst till sekreterare för stämman.*

#### **§ 5 Val av två justerare, tillika rösträknare**

Valberedningens sammankallande Ove Nygren föreslog Eva Lorendahl och Rasmus Jansson som protokollsjusterare för stämman.

Stämman beslutade

*att välja Eva Lorendahl och Rasmus Jansson till protokollsjusterare, tillika rösträknare.*

#### **§ 6 Fastställande av röstlängd**

Totalt var 96 fastigheter närvarande, varav 88 stycken var från etapp 1 och 8 stycken från etapp 2. Tolv av dessa var representerade via fullmakter. Cirka 110 personer deltog på stämman.

Stämman beslutade

*att låta den registrering som skett av närvarande medlemmar samt fullmakter ligga till grund för upprättande av röstlängd samt att justera röstlängden under stämman om behov därav uppkommer.*

## **§ 7 Stämmans behöriga utlysande**

Enligt stadgarna ska personlig kallelse utgå till medlemmarna minst 14 dagar före stämmans inträffande. Kallelse gick ut till samtliga den 2 eller 3 juli, varav 2/3 via e-post samt resten via fysiskt brev. Kallelse utkom även med Långvindsbrev nummer 1 och 2, 2018 samt har funnits tillgänglig på webbplatsen langvind.se samt på föreningens anslagstavla i Långvinds fritidsområde. Styrelsen uppmanar medlemmar att registrera e-postadress på grund av ökade kostnader för administration och porto för fysiska brev.

Stämman beslutade

*att årsstämman är behörigen utlyst.*

## **§ 8 Styrelsens och revisorernas berättelser**

Styrelsens ordförande Anders Kjällman presenterade årsberättelsens verksamhetsberättelse. Verksamhetsberättelsen för 2017/2018 finns tillgänglig i sin helhet i Långvindsbrev nummer 2, 2018, på sidorna 3–4; här presenteras också styrelsens medlemmar och verksamhetsansvariga. Nedan följer ett sammandrag.

Styrelsen har under året genomfört fem protokollförda möten. Kassör Sven Sjöberg, ordförande Anders Kjällman och vice ordförande Anders Björkman har haft ytterligare, icke protokollförda möten.

### Vatten- och fiberprojekten

Vintervattenprojektet har inneburit större kostnader än beräknat. Samma gäller för fiberdragningen på Korsholmen. Ekonomin har därför inte räckt till att reparera vägarna; detta skjuts på framtiden.

### Sommarbutiken

Mikael Pettersson driver för trettonde året Sommarbutiken.

### Midsommarfirande

Traditionsenligt midsommarfirande genomfördes med högt deltagande och var som vanligt uppskattat.

### Arrendeavtal Sörfjärden–Saltpannammen

Arrendeavtal är tecknat med Långvinds bruk för Saltpannammen i Sörfjärden. Det innebär ingen kostnad för samfällighetsföreningen. Förlängning av avtalet är möjlig med ny ägare. Ordningsreglerna uppmärksammas – rådande hastighetsgräns till sjöss måste respekteras och är fem knop.

### Tennis

Tennisskolan är ett uppskattat evenemang med många deltagare.

### Martas stuga

Samfällighetsföreningen genomförde två kvällar ”Styrelsen informerar” vid Martas stuga på Kråknäs. Idéer finns att återskapa stugan som den ursprungligen var på trettioalet samt att flytta grillplatsen närmare stugan.

### Lyskvällen

Lyskvällen, sista lördagen i augusti, var ett välbesökt och uppskattat evenemang på Snäcken. Överskott i form av förtäring från informationskvällarna i Martas stuga bjöds på under

kvällen.

#### Avfallsfrågan

Hudiksvalls kommun kan inte längre erbjuda enskilda fastigheter sopkärl vid tomtgräns, eftersom det inte finns tillräckligt stor vändplan för sopbilen och ingen möjlighet för samfällighetsföreningen att bygga ut vändplaner på alla stigar. Under året har sophämtning skett vid fem platser i området, där stora sopcontainrar varit utplacerade. Trots att kommunen 2017 införde matavfallsinsamling, har den inget system för containerbaserad matavfallsinsamling, vilket skulle ge föreningen lägre taxa. Kostnad för sophämtningen, fördelat per fastighet, är lika stor som med den tidigare taxan per fastighet. Styrelsen arbetar för att få en lösning på detta, som innebär att även Långvinds fritidsområde ska få matavfallsinsamling och lägre taxa.

#### Vattenverket

Investering i vattenproduktionssystem har skett och utredning fortgår för att få vattenverket att fungera optimalt.

#### Information om styrelsens beslut

Information om viktiga styrelsebeslut publicerar styrelsen på föreningens webbplats langvind.se och på Facebooksidan Långvinds Samfällighet.

Allt arbete sker på fritid med viss arvodering. Fler krafter behövs.

#### Ekonomisk berättelse

Styrelsens kassör Sven Sjöberg redogjorde för årsberättelsens resultat- och balansräkning för verksamhetsåret 2017/2018, vilken i sin helhet finns tillgänglig i Långvindsbrev nummer 2, 2018, sidorna 5–8. Nedan följer ett urval av informationen.

#### Resultat 2017/2018

	Utfall tusentals kronor	Budget tusentals kronor
Intäkter	1 720	1 248
Kostnader	-1 263	-857
Resultat	457	391

#### Kommentar

Resultatförändringen gentemot budget beror till viss del på ökade kostnader för sophantering och oklarheter kring detta samt höga kostnader för vattenverket.

#### Resultat på gemensamhetsanläggning (GA)

	Utfall tusentals kronor	Budget tusentals kronor
GA 2	187	177
GA 3	16	9
GA 4	150	111
GA 5	104	94

Fråga från Rolf Persson, Älgstigen:

Gällande vattenverket GA 4: Vad är det egna kapitalet?

Svar från Sven Sjöberg:

Eget kapital är 46 000 kronor efter årets disponering. Det föreligger stora problem med vattnet. Det är möjligt att omfördela och ”låna” pengar från andra delar vid behov.

Fråga från Heiko Schindelmeiser, Ejderstigen:

Stora investeringar som finansierats via lån är gjorda under de senare åren.

Samfällighetsföreningen är förpliktad att ha fondering för detta och vid förnyelse-/underhållsprojekt ska redovisning ske över hur mycket pengar man avser att fondera samt hur finansieringsbehovet ska tillgodoses. När projekten har ingåtts, har lagenlig fondering funnits från start?

Svar från Sven Sjöberg:

Vintervattenprojektet startades utan fondering. Fonderingarna startades sent.

Sommarvattenledningssystemet var 50 år gammalt och behövde bytas ut. Efter stora diskussioner beslöt stämman att genomföra ny lantmäteriförrättning för vintervatten, vars beslut överklagades till Mark- och miljödomstolen, och att starta projektet med lånade pengar. Fondering ska ske i efterhand för återbetalning och amortering av lån.

Följdfråga från Heiko Schindelmeiser, Ejderstigen:

Hur ser förutsättningar ut för att fondera i framtiden och betala tillbaka lån?

Svar från Sven Sjöberg:

Räntan är låg och vi lånar upp till det behov vi har för att kunna amortera och göra nödvändiga investeringar framöver. Förslag ligger på framtida fondering. Vi tar nu ett ansvar och försöker hitta en balans. När projektet med vintervatten för hela etapp 1 startades fanns inte kapital nog att täcka den beräknade investeringen på elva miljoner kronor. Årsstämman 2017 beslutade att investera cirka en miljon kronor i en ny reningsanläggning för att säkra vattentillgången. Fonderade medel för detta fanns inte. GA 3 har ett cirka 40 år gammalt vintervattenledningssystem med beräknad total livslängd på 80–100 år. Fondering är påbörjad med 1 500 kronor per fastighet och år. Det är kostsamt att renovera stora system. Låg ränta på banken gör att stora summor eventuellt inte bör fonderas i dagsläget. Samfällighetsföreningen har haft mycket låga räntor (1,3 procent) och förhandling fortgår med flera banker för att komma därunder även fortsättningsvis.

Fråga från Kersti Dennemo Karjel, Tjäderstigen:

Hur ligger lånen och till vilken ränta?

Svar från Sven Sjöberg:

Vi förhandlar om räntan. Det svårare för en samfällighetsförening än en bostadsrättsförening att få låg ränta på grund av att samfällighetsförening har så lite fast egendom som säkerhet. Förhandling med bankerna sker och kommer att pågå under hösten. Vi förhandlar om en rörlig ränta, som vi kan omförhandla och byta bank var tredje månad om vi så önskar. I dag har vi Hälsinglands sparbank.

Fråga från Arne Jansson, Rävstigen:

Toaletterna på Snäcken är gamla och bör bytas ut. Föreningen bör be Hudiksvalls kommun om bidrag, då kommunen använder sig av stranden i reklam för kommunen.

Svar från Sven Sjöberg:

Ersättning från kommunen, för bland annat toaletterna, upphörde för cirka sju år sedan.

Löpande diskussioner förs med Hudiksvalls kommun och ska aktualiseras igen, nu när behov

av renovering av toaletterna föreligger.

Följdfråga från Rolf Persson, Älgstigen:

Långvinds byalag gör bland annat reklam för Långvind. Kan Byalaget ansöka om bidrag hos kommunen?

Svar från Jörgen Bengtson, ordförande för Långvinds byalag:

En gemensam uppvaktning av kommunen från Långvinds samfällighetsförening och Långvinds byalag är ett bra förslag, som Långvinds byalag är positivt till.

Fråga från Heiko Schindelmeiser, Ejderstigen

Stora projekt har lett till att föreningen är skuldsatt. Finns kalkyler, projektplaner med mera? Hur är projektens resultat utifrån budget? Kommer detaljerad information delges medlemmarna?

Svar från Sven Sjöberg:

Totalkostnaden för vintervattenprojektet blev 12,32 miljoner kronor plus kommande väglagningar på cirka en miljon kronor. Det är 0,57 miljoner kronor högre än vad som redovisades på förra årets stämma. Orsaken är betydligt svårare markförhållanden än beräknat för de avslutande stigarna.

Fråga från Annelie Holst, Falkstigen:

Har informationen gått ut till samtliga medlemmar i förväg? Jag saknar Långvindsbrev nummer 2, 2018.

Svar från Sven Sjöberg:

Långvindsbrev nummer 2, 2018, finns på föreningens webbplats och däri finns kallelsen. Stora dokument kan inte mejlas ut på grund av spam-filter med mera. Det står i detalj beskrivet i mejl som utgått hur kallelse och övrig information ska hittas. Långvindsbrev är viktiga och hittas på webbplatsen [langvind.se](http://langvind.se) under rubriken Förening. Här får man en bra översikt, mycket information och även gamla brev och stämmoprotokoll.

Revisionsberättelsen, utfärdad av revisorerna Anders Järnkrok och Jan Linnarsand. Ingen av dem var närvarande. Stämmans ordförande, Jörgen Bengtson, läste upp revisionsberättelsen, där revisorerna föreslår stämman: att resultat- och balansräkning fastställs; att resultatet disponeras i enlighet med styrelsens förslag; att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet avseende resultat- och balansräkning, disponering av resultatet och den verksamhet, förvaltning som Långvinds samfällighetsförening bedrivit under räkenskapsåret.

I ytterligare förslag, som kan läsas i sin helhet i revisionsberättelsen, föreslår revisorerna att beslutsprotokoll från styrelsemöten ska delges medlemmarna och att föreningen ska ändra stadgarnas § 10 Revision.

Stämmans ordförande Jörgen Bengtson kommenterade revisorernas tilläggsförslag: styrelsen beslutar om hur den hanterar sina protokoll; ändring av stadgarna kan inte ske på årets stämma, eftersom en eventuell stadgeändring ska beredas av styrelsen och presenteras för stämman i stadgeenlig ordning.

Stämman beslutade enhälligt

*att lägga styrelsens årsberättelse till handlingarna;*

*att lägga revisorernas berättelse till handlingarna;*

*att fastställa resultat- och balansräkning samt förslag till bokslutsdisposition enligt styrelsens förslag;*

*att uppdra åt styrelsen att i övrigt hantera frågorna i revisorernas berättelse.*

### **§ 9 Ansvarsfrihet för styrelsen**

Stämman beslutade enhälligt

*att bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2017/2018.*

### **§ 10 Ajournering av förhandlingarna**

Stämman beslutade

*att klockan 15.20 ajournera förhandlingarna för 30 minuters kaffepaus.*

### **§ 11 Återupptagande av ajournerade förhandlingar**

Stämman beslutade

*att klockan 15.50 återuppta de ajournerade förhandlingarna.*

### **§ 12 Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmarna**

Inga motioner har inkommit från medlemmarna.

Nedanstående förslag har inkommit från styrelsen i form av diskussionspunkter och beslutspunkter.

#### **a. Vattenförsörjningen i Långvinds fritidsområde**

Styrelsens vice ordförande Anders Björkman redogjorde för investeringen i reningsanläggningen, historiken kring problemen med vattenförsörjning och vattenkvalitet och status i dag. Den gamla anläggningen klarade inte av rådande förbrukning och en ny anläggning installerades vid midsommar 2017. Problem med ökad järnhalt i vattnet uppkom och nya vattenhål borrades. Vattenkapaciteten minskade och vid midsommar i år ökade förbrukningen markant. Ett par läckor hittades och åtgärdades men fortfarande var och är förbrukningen oförklarligt stor en del nätter. Vattnet stängdes nattetid en period för att påfyllning i reservoaren skulle kunna ske. Det gamla hålet spolades och pumpen lyftes upp vilket resulterade i god vattenkvalitet. Reningskapaciteten utreds och ligger i dag på 80 kubikmeter mot de 200 kubikmeter som leverantören utlovade. Från vecka 31 kommer företaget Radiator och leverantören att återuppta arbetet med detta. Svar på vattenprover väntas inom kort. En långsiktig plan ska tas fram för att säkra vattenförsörjningen i området. Olika alternativ ska utredas framöver, däribland nyttjande av det första borrhålet och att ta vatten från Byhedsjön. Grävningen för vintervatten har inte med nuvarande problem att göra.

Sökandet efter läckor kostar mycket pengar. Hur detta bör hanteras har diskuterats i styrelsen. Från ventil och in till hus är fastighetsägaren ansvarig. Diskussion kring ansvaret vid läckor efterfrågas från styrelsen. Samfälligheten ansvarar fram till ventilen. Fastighetsägaren är ansvarig för ventilen även om den ligger på föreningens mark. Styrelsen har mandat att hantera frågan om läcka med mera uppstår, oavsett om försummelse föreligger.

Fråga från Bo Sjöberg, Svensviksvägen, tidigare vattenansvarig:

Har någon tittat på grundvattennivån i de fyra hål vi har?

Svar från Anders Björkman:

Nej, men vatten finns.

Bo Sjöberg erbjöd sin hjälp.

Fråga från Mats Dalberg, Rådjursstigen:  
Varför är vattnet brunt efter avstängning?

Svar från Anders Björkman:

När vattnet stått still kommer en del partiklar med, beläggningar och hög järnhalt orsakar färgen.

Fråga från Pia Gosenius, Lodjursstigen:

Är det farligt att dricka vattnet? Hur får vi information? Vad ska man som användare av vattnet tänka på?

Svar från Anders Björkman:

Vi väntar svar på vattenprov. Järn i sig är inte farligt, men det missfärgar. Tidigare analyser av vattnet har varit bra.

Stämman beslutade

*att vattenrapporten läggs till handlingarna.*

#### **b. Avfallshanteringen – återrapport från arbetsgrupp och styrelsens beslut**

Styrelseledamoten Jan Evaldsson redovisade arbetsgruppens arbete kring avfallshanteringen. Fyra personer ingick i gruppen. Den träffade Hudiksvalls kommun och Suez vid ett möte. Det framkom att ett antal stigar inte kan byggas om till att uppfylla gällande krav. Därefter hoppade två personer av arbetsgruppen. Efter kontakt med berörda fastighetsägare stod det klart att endast en var villig att upplåta servitut för att möjliggöra för sopbilarna att vända på ett säkert och lagligt sätt. Antalet stigar med möjlighet till separata tunnor var för lågt och beslut togs om gemensamma sopcontainer för hushållssopor. Nivån på förpackningssortering måste höjas. Metall, papper och plast ska sorteras och läggas på rätt ställe. Det blir dyrt för föreningen att lägga fel. Gällande grovsopor efterfrågas bättre disciplin. Information om vad som räknas som grovsopor finns på Hudiksvalls kommuns webbplats, [www.hudiksvall.se](http://www.hudiksvall.se).

Matavfall är inte möjligt att sortera ut i dagens läge, eftersom kommunen kräver tomtbaserad avfallshantering. Vi följer de regler och lagar som råder och kan i dagsläget inte göra mycket annat. En ny förrättning krävs sannolikt för sophertering.

Fråga från Rolf Persson, Älgstigen:

Vad innebär en ny förrättning?

Svar från Jan Evaldsson:

Vi önskar mandat att kunna hantera detta vid behov utan att behöva ta upp frågan igen på stämma. Komposterbart matavfall är dyrt och föreningen måste stå för kostnaden för eventuella nergrävda behållare. Det är inget vi planerar att göra. En park av bruna matavfallsbehållare diskuterades men kommunen godkänner inte det alternativet. Mandat ger oss möjlighet till en snabbare förhandling om vi via en lantmäteriförrättning kan få till en billigare och effektivare hantering av avfall. Sophertering är ett kommunalt monopol.

Fråga från Håkan Jansson, Orrstigen:

I fritidshusområdet Fjäle, Hudiksvalls kommun, har man gått från gemensamma behållare till enskilda bruna och gröna tunnor. Hur kommer det sig att det inte fungerar här i Långvind?

Svar från Jan Evaldsson:

Det finns fler områden med sämre förutsättningar för sopbilar än vad vi har, som de har ännu inte fått krav på sig att åtgärda detta. Vi kan tyvärr inte backa undan från kravet som finns på oss.

Stämman beslutade enhälligt

*att godkänna avfallshanteringsrapporten och ge styrelsen mandat att vid behov, hos Lantmäteriverket, initiera en ny förrättning där avfallshantering inkluderas i GA 5.*

### **c. Avskaffande av stigombud**

Styrelsens ordförande Anders Kjällman redogjorde för styrelsens förslag att avskaffa systemet med stigombud, som inte fungerat på länge.

Stämman beslutade

*att avskaffa systemet med stigombud.*

### **§ 13 Ersättning till styrelsen och revisorerna**

Valberedningens sammankallande Ove Nygren föreslog oförändrad ersättning till styrelse, övriga ansvariga och revisorer.

Stämman beslutade enhälligt

*att betala ersättning till ordförande på 14 000 kronor:*

*att betala ersättning till vice ordförande på 5 000 kronor;*

*att betala ersättning till sekreterare på 8 000 kronor:*

*att betala ersättning till kassör på 4 000 kronor;*

*att betala ersättning till övriga styrelseledamöter på 3 000 kronor:*

*att styrelseledamöter, revisorer, valberedning samt övriga ansvariga ha rabatt på samfällighetsföreningsavgiften på 2 000 kronor.*

### **§ 14 Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd**

Kassör Sven Sjöberg föredrog

#### Förslag till bokslutsdispositioner 2018 per gemensamhetsanläggning (GA)

GA 2

Ökning av eget kapital 28 000

Fondering vägar, fiber 150 000

Fondering skog 9 000

**Totalt 187 000**

GA 3

Ökning av eget kapital 16 000

**Totalt 16 000**

GA 4

Ökning av eget kapital 150 000

**Totalt 150 000**

GA 5



Ökning av eget kapital båthamn	0
Ökning av eget kapital butik med mera	0
Fondering butik med mera	58 000
Fondering båthamn	46 000
<b>Totalt</b>	<b>104 000</b>

#### Fondering och eget kapital efter årets bokslutsdispositioner

GA 2	
Eget kapital	80 000
Fonder	127 000

GA 3	
Eget kapital	-15 000
Fonder	693 000

GA 4	
Eget kapital	46 000

GA 5	
Eget kapital båthamn	88 000
Eget kapital övrigt	113 000
Fond båthamn	-27 000
Fond övrigt	186 000

#### Slutrapport vintervattenprojekt, fiberkanalisering GA 2

Vintervattenkostnad: 11,24 miljoner kronor (42 000 kronor per fastighet)

Fiberkanalisering, vägtrummor etc, netto: 1,08 miljoner kronor (3 000 kronor per fastighet)

Totalt: 12,32 miljoner kronor

Återstår väglagningar om cirka 1,0 miljoner kronor.

#### Slutrapport fiberkanalisering GA 3

Fiberkanalisering : 0,58 miljoner kronor (6 000 kronor per fastighet)

#### Budget 2019/2020

Det gångna året var finansiellt ansträngt på grund av högre kostnader än beräknat för investeringar i vattenledningar och fiberkanalisering. För att stabilisera finanserna och medge vissa investeringar har amorteringsfrihet införts under innevarande år om 400 000 kronor. Från och med 2019/2020 höjs utdebiteringen för GA 2 och GA 3 med 700 kronor per fastighet, för att medge vissa investeringar, klara räntehöjningar och återställa negativt eget kapital. Amortering sker framöver med 600 000 kronor per år. För att klara oförutsedda, större åtgärder föreslås att låneramen om 9,2 miljoner kronor bibehålls tills vidare. Renovering av strandtoaletterna prioriteras och uppskattas till en kostnad av 125 000 kronor.

Resultat hela föreningen: 499 600 kronor, varav

GA 2: 381 300 kronor

GA 3: 44 400 kronor

GA 4: 14 100 kronor

GA 5: 59 800 kronor

### Utdebitering 2019

Kassör Sven Sjöberg föredrog styrelsens förslag till utdebitering 2019. Samtliga belopp finns angivna i Långvindsbrev nummer 2, 2018. Jämfört med utdebitering 2018 föreslår styrelsen nedanstående ändringar.

#### Bebyggda fastigheter

GA 2	höjning 700 kronor oförändrad fondering
GA 3	höjning 1 095 kronor för Rävstigen höjning 700 kronor oförändrad fondering
GA 4	oförändrad utdebitering oförändrad fondering
GA 5	oförändrad utdebitering

#### Obebyggda fastigheter

GA 2	höjning 50 kronor
GA 3	höjning 50 kronor
GA 4	oförändrad utdebitering oförändrad fondering
GA 5	oförändrad utdebitering

#### Övrigt

Pimsbovägen	oförändrad utdebitering
Snäckenvägen	oförändrad utdebitering
Elisabeth Morath	höjning 4 kronor per fastighet
Båthamn	oförändrad utdebitering

Kassör Sven Sjöberg poängterade att ovanstående avgifter är exklusive avgift för hushållssopor. Avgiften till kommunen delas ut till fastighetsägare. Avgiften för kommande år är ännu inte känd.

Utdebiteringen för 2019 blir därmed enligt nedanstående sammanställning, där fonderingar avser nytt vattensystem ( varierat belopp) respektive vattenverk (500 kronor).

#### För Etapp 1, fastigheter anslutna med sommar- och vintervatten efter omförrättning

Bebyggd tomt, fritidsboende med vintervatten: 5 522 kr, inklusive fonderingar 2 000 kr;  
Bebyggd tomt, fritidsboende med sommarvatten: 4 872 kr, inklusive fonderingar 1 550 kr;  
Bebyggd tomt, fastboende med vintervatten: 6 346 kr, inklusive fonderingar 2 000 kr;  
Bebyggd tomt, fastboende med sommarvatten: 5 696 kr, inklusive fonderingar 1 550 kr;  
Obebyggd tomt, vintervatten: 2 500 kr, inklusive fonderingar 2 000 kr;  
Obebyggd tomt, sommarvatten: 2 050 kr, inklusive fonderingar 1 550 kronor.

#### För Etapp 1, fastigheter med vintervatten före omförrättningen

Bebyggd tomt, fritidsboende ”gamla vintervattensystemet: 5 072 kr, inklusive fonderingar 1 550 kr;  
Bebyggd tomt, fastboende ”gamla vintervattensystemet: 5 896 kr, inklusive fonderingar 1 550 kr;  
Obebyggd tomt, ”gamla” vintervattensystemet: 2 050 kr, inklusive fonderingar 1 550 kr;

Bebyggd tomt, fritidsboende Rävstigen med egna ledningar till nya vattensystemet: 3 922 kr, inklusive fonderingar 2 000 kr;

Obebyggd tomt, Rävstigen med egna ledningar till nya vattensystemet: 2 500 kr, inklusive fonderingar 2 000 kr;

Bebyggd tomt, fritidsboende Harstigen med egna ledningar till nya vattensystemet: 4 022 kr, inklusive fondering 500 kr.

#### För Etapp 2, alla fastigheter är från början anslutna med vintervatten

Bebyggd tomt, fritidsboende: 5 522 kr, inklusive fonderingar 2 000 kr;

Bebyggd tomt, fastboende: 6 346 kr, inklusive fonderingar 2 000 kr;

Obebyggd tomt: 2 500 kr, inklusive fonderingar 2 000 kr;

Tomter (209 stycken) ägda av Elisabeth Morath: 10 kr per tomt, ingen fondering.

Stämman beslutade enhälligt

*att godkänna styrelsens förslag till budget för GA 2 för räkenskapsåret 2019/2020;*

*att godkänna styrelsens förslag till budget för GA 3 för räkenskapsåret 2019/2020;*

*att godkänna styrelsens förslag till budget för GA 4 för räkenskapsåret 2019/2020;*

*att godkänna styrelsens förslag till budget för GA 5 för räkenskapsåret 2019/2020;*

*att godkänna styrelsens förslag till sammantagen budget för räkenskapsåret 2019/2020.*

#### **§ 15 Val av styrelse och styrelseordförande**

Valberedningens sammankallande Ove Nygren föredrog förslag till ny styrelse, där kvarstående i styrelsen på ett år är: Anders Kjällman, Rävstigen 10; Sven Sjöberg, tidigare Svanstigen 19; Gösta Strömberg, Rävstigen 3; Jan Evaldsson, Älgstigen 2. Två ledamöter, som har ett år kvar på sin mandatperiod, avgår ur styrelsen på denna stämma: Tord Karlsson och Elisabeth Bystedt.

Förslag till ordförande på ett år, Anders Kjällman, Rävstigen 10 (omval).

Förslag till ledamöter på två år: Lisa Holst, Ejderstigen 19 (omval); Anders Björkman, Byhedsstigen 15 (omval); Per Rosén, Ljungstigen 2 (omval); Fredrick Berglund, Falkstigen 6 (omval); Mats Ekman, Tjäderstigen 11 (omval).

Förslag till ledamöter på ett år, kompletteringsval: Britta Schreiber, Ejderstigen 24 (nyval); Eva Lorendahl, Orrstigen 2 (nyval).

Stämman beslutar enhälligt

*att styrelsen ska bestå av elva ledamöter;*

*att till ledamöter på två år välja Lisa Holst, Anders Björkman, Per Rosén, Fredrick Berglund och Mats Ekman;*

*att till ledamöter på ett år välja Britta Schreiber och Eva Lorendahl;*

*att till styrelseordförande på ett år välja Anders Kjällman.*

#### **§ 16 Val av revisorer, jämte suppleanter**

Valberedningens sammankallande Ove Nygren föreslog omval av Anders Järnkrok, Orrstigen 14, och Jan Linnarsand, Ejderstigen 10, som revisorer samt omval av Tommy Karlsson, Älgstigen 3, och Elisabeth Hoeflich, Harstigen 20, som revisorssuppleanter.

Stämman beslutade enhälligt

*att till revisorer på ett år välja Anders Järnkrok och Jan Linnarsand;*

*att till revisorssuppleanter på ett år välja Tommy Karlsson och Elisabeth Hoeflich.*

### **§ 17 Fråga om valberedning**

Stämmans ordförande Jörgen Bengtson noterade att inga avsägelser inkommit från ledamöter i valberedningen och föreslog omval av Ove Nygren, Tjäderstigen 7, Carina Ravnsborg, Orrstigen 16, Lennart Sundberg, Ejderstigen 22, och Jorma Saarela, Lodjurstigen 9.

Stämman beslutade enhälligt

*att valberedningen ska bestå av fyra ledamöter;*

*att till ledamöter i valberedningen välja Ove Nygren, Carina Ravnsborg, Lennart Sundberg samt Jorma Saarela;*

*att till sammankallande välja Ove Nygren.*

### **§ 18 Övriga frågor**

#### **a. Båthamn och enskilda vägar**

Styrelsens vice ordförande Anders Björkman informerade att bevakning av båthamnen i Saltpannan i sommar sker för tredje året och har fungerat mycket väl. Den yttre delen av den högra bryggan har ”gett sig i väg” och ska undersökas och åtgärdas.

Trafikverket har inte anslagit några pengar för upprustning av Snäckenvägen. Däremot har Pimsbovägen fått pengar för upprustning, som kommer att utföras under året.

Stämman beslutade

*att lägga frågan till handlingarna.*

#### **b. Trivsel på området**

Arne Jansson, Rävstigen, förde fram förslaget om gemensam slyröjning längs Saltpannavägen och Kråknäsvägen, där respektive stig tar sin bit. Förslaget överlämnas till styrelsen.

Stämman beslutade

*att lägga frågan till handlingarna.*

#### **c. Grillplats på Kråknäs**

Ann-Charlotte Hägglund, Ekorrstigen

Vi vill ha en ordnad grillplats på Kråknäs, då det är en populär plats för grillning.

Svar från styrelsens ordförande Anders Kjällman:

Vi tar upp frågan i styrelsen i anslutning till att vi tar ett helhetsgrepp över Kråknäs, inklusive frågan om Martas stuga.

Stämman beslutade

*att lägga frågan till handlingarna.*

#### **d. Ytterligare frågor**

Stämman beslutade

*att ta upp följande ytterligare frågor under punkten Övriga frågor: Bättre skyltning, Sladdlösa mikrofoner och Badstege vid båthamnen Saltpannan.*

#### **e. Bättre skyltning**

Peter Svensson, Öringsstigen, efterlyste bättre skyltning vid soptunnor och containrar.

Svar från styrelsens vice ordförande Jan Evaldsson:  
Behov finns att skylta upp med större text. Skyltar finns men tydligare skyltar kommer att sättas upp inom kort.

Stämman beslutade  
*att lägga frågan till handlingarna.*

#### **f. Sladdlösa mikrofoner**

Rolf Jansson, Älgstigen, framförde önskemål om sladdlösa mikrofoner på stämmorna.

Svar från stämmans ordförande Jörgen Bengtson:  
Långvinds bruk är till salu, så det är oklart var stämman kan hållas nästa år, men han skickade frågan vidare till styrelsen.

Stämman beslutade  
*att lägga frågan till handlingarna.*

#### **g. Badstege vid båthamnen Saltpannan**

Henrik Ahnfeldt, Falkstigen, tog upp frågan om badstege vid båthamnen Saltpannan och att beslut finns sedan tidigare att stege ska monteras upp. Vad har hänt med det tidigare beslutet?

Svar från styrelseledamoten Jan Evaldsson:  
Ändorna på bryggorna är den enda platsen där besökande båtar kan lägga till. Saltpannan är en båthamn och inte en badplats. Ska frågan föras vidare ska en motion skrivas.

Stämman beslutade  
*att lägga frågan till handlingarna.*

#### **§ 19 Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt**

Stämman beslutade  
*att stämmoprotokollet ska finns anslaget på föreningens anslagstavla vid sommarbutiken senast den 5 augusti 2018 och samtidigt publiceras på föreningens webbplats langvind.se.*

#### **§ 20 Avslutning**

Styrelsens ordförande Anders Kjällman tackade samtliga närvarande och särskilt Anders Bystedt och Anders Björkman, som gör mycket för föreningen, samt stämмоordföranden för ett gott arbete.

Stämmans ordförande Jörgen Bengtson tackade styrelse, revisorer och valberedning för gott arbete. Han tackade också alla närvarande för visat intresse för stämman, som har karaktären av gammaldags kommunalstämma, där alla med rösträtt samlas för att fatta gemensamma beslut, samt förklarade stämman avslutad.

Vid protokollet

Lisa Holst  
sekreterare

Justeras

Jörgen Bengtson  
stämмоordförande

Eva Lorendahl  
protokolljusterare

Rasmus Jansson,  
protokolljusterare